

## **Eteläesplanadi 14 -kiinteistö sai aurinkopaneelit osana energiaremonttia**

Ahlström Capitalin omistamassa Eteläesplanadi 14 lippulaivakiinteistössämme on tänä syksynä aloitettu energiaremontti, jossa tavoitteena on pienentää kiinteistön energiankulutusta sekä parantaa sisäolosuhteita uusimalla vanhaa talotekniikka nykyaikaiseksi, rakentamalla koko kiinteistön kattava automaatiojärjestelmä sekä kokonaan uusi aurinkosähköjärjestelmä.

Kiinteistö on rakennettu vuonna 1939, ja haluamme ylläpitää vanhaa, arvokasta kiinteistöä toteuttamalla säännöllisiä remonteja. Koko rakennuksen energiakulut ja ympäristöpäästöt laskevat remontin myötä noin 20 %.

Remontin ensimmäinen askel on jo toteutettu, kun kiinteistön katolle asennettiin aurinkopaneelit, jotka tuottavat päästötöntä ja uusiutuvaa sähköenergiaa täten alentaen ympäristöpäästöjä. Eteläesplanadin kiinteistö ostaa kaiken sähkön vihreänä.

Kiinteistöjohtajamme Pia Lindborgin kommentit:

*”Perheomisteisena sijoitusyhtiönä olemme pitkäjänteisiä ja kehitämme kohteitamme vastuullisesti. Uskomme, että vastuullinen toiminta on edellytys pitkäaikaisen arvon luonnille. Sertifiointien lisäksi pyrimme aktiivisesti pienentämään kohteidemme hiilijalanjälkeä ja käyttökustannuksia. Esiselvityksen perusteella selvisi, että voimme mm. peruskorjausinvestointien aikaistamisella ja aurinkopaneelien asennuksella saavuttaa merkittävät kustannushyödyt.”*



*”Laskimme hiilijalanjälkemme ensimmäistä kertaa kesällä 2020. Mittauksessa meille selvisi, että toimistomme toiseksi suurin päästölähde oli lämmitys, joka oli 30 % hiilijalanjäljestämme. Tavoittemme on vähentää hiilijalanjälkeämme 25 % vuoteen 2025 mennessä. Ahlström Capitalin energiaremontti kiinteistössä edesauttaa tätä tavoitettamme merkittävästi. Ilmastonmuutoksen torjuminen kuuluu meille kaikille, ja on hienoa, että meillä on vuokranantajamme kanssa sama suunta”, osakas ja Head of Sustainability Anna Kuusniemi-Laine asianajotoimisto Castrén & Snellmanilta toteaa.*

*”On hienoa olla mukana Helsingin ydinkeskustan arvokiinteistön energiaremontissa, jossa Ahlström Capital tekee mahtavaa työtä energiatehokkuuden parantamiseksi sekä ilmastopäästöjen vähentämiseksi. Yhdessä tavoittelemme yli 2 800 CO2 tonnin päästövähennyksiä elinkaaren aikana, sekä noin 20 % vuotuisia säästöjä energiankulutuksessa. Toteutamme projektinjohtourakan avaimet käteen -periaatteella, ja asiakkaalla on ollut mahdollisuus olla mukana urakan kaikissa vaiheissa”, toteaa projektipäällikkö Henri Nyroos EcoReal Oy:stä.*

Kokonaisuudessaan projekti etenee suunnitelmien mukaisesti, ollen valmis helmikuussa 2021. Energiaremontin kiinteistössä suorittaa EcoReal Oy.

Lisätietoja:

A. Ahlström Kiinteistöt Oy: Kiinteistöjohtaja Pia Lindborg, p. 0503288579

EcoReal Oy: Janne Koskela, p. 050 359 0472, [janne.koskela@ecoreal.fi](mailto:janne.koskela@ecoreal.fi)