

## Fastigheten på Södra esplanaden 14 fick solpaneler som del av energirenoveringen

En energirenovering inleddes vid Ahlström Capitals flaggskeppsfastighet på Södra esplanaden 14 under hösten 2020. Målet med renoveringen är att minska fastighetens energiförbrukning och förbättra inomhusklimatet genom att modernisera den gamla hustekniken, bygga ett automationssystem som täcker hela fastigheten och bygga ett helt nytt solesystem.

Fastigheten är byggd 1939, och vi vill upprätthålla den gamla och värdefulla fastigheten genom regelbundna renoveringar. Som resultat av renoveringen sjunker energikostnaderna och miljöutsläppen för hela byggnaden med cirka 20 %.

Det första steget i renoveringen genomfördes när solpaneler som producerar utsläppsfri och förnybar elenergi och sålunda minskar miljöutsläppen installerades på fastighetens tak. Fastigheten på Södra esplanaden har redan en längre tid köpt enbart grön el.

Kommentarer från vår fastighetsdirektör Pia Lindborg:

*”Som ett familjeägt investeringsbolag är vi långsiktiga och utvecklar våra objekt på ett ansvarsfullt sätt. Vi tror att ansvarsfull verksamhet är en förutsättning för skapande av långvarigt värde. Utöver certifiering strävar vi efter att aktivt minska koldioxidavtrycket och driftskostnaderna för våra objekt. Utifrån en förstudie framgick det att vi kan uppnå betydande kostnadsfördelar bland annat genom att tidigarelägga renoveringsinvesteringarna och installera solpaneler.”*



*”Vi räknade vårt koldioxidavtryck för första gången på sommaren 2020. Mätningen visade att vår näst största utsläppskälla var uppvärmningen som utgjorde 30 % av vårt koldioxidavtryck. Vårt mål är att minska vårt koldioxidavtryck med 25 % senast 2025. Ahlström Capitals energirenovering i fastigheten främjar detta mål märkbart. Bekämpning av klimatförändringen angår oss alla och det är fint att vi och vår hyresvärd har samma ambitioner”, konstaterar Anna Kuusniemi-Laine, partner och Head of Sustainability vid advokatbyrå Castrén & Snellman.*

*”Det är fint att delta i energirenovering av en värdefastighet i Helsingfors centrum i vilken Ahlström Capital gör ett fantastiskt arbete för att förbättra energieffektiviteten och minska klimatutsläppen. Tillsammans eftersträvar vi en minskning av utsläpp på över 2 800 ton CO2 under livscykeln och årliga besparingar på cirka 20 % i energiförbrukningen. Vi genomför projektledningsentreprenaden enligt principen för nyckelfärdig leverans, och kunden har haft möjlighet att delta i varje skede av entreprenaden”, konstaterar projektledaren Henri Nyroos från EcoReal Oy.*

I sin helhet framskrider projektet enligt planerna och färdigställs i februari 2021.

Energirenoveringen genomförs av EcoReal Oy.

Mer information:

A. Ahlström Kiinteistö Oy: Fastighetsdirektör Pia Lindborg, tfn 0503288579

EcoReal Oy: Janne Koskela, tfn 050 359 0472, [janne.koskela@ecoreal.fi](mailto:janne.koskela@ecoreal.fi)